

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.787.082-9



POLEGAR DIREITO



Artur Machado Coudane
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.787.082-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/07/2014

NOME: LETICIA MACHADO CORDEIRO

FILIAÇÃO: PAULINO MACHADO

LUCIA DRONG MACHADO

NATURALIDADE: CANDIDO ABREU/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/05/1993

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, TRES BICOS

C.CAS=1286, LVRO=108, FOLHA=24

CPF: 091.829.209-31

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME
JOSNEI APARECIDO CORDEIRO

1ª HABILITAÇÃO
06/01/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
11/09/1984 CANDIDO DE ABREU/PR

4a DATA EMISSÃO
28/04/2023

4b VALIDADE
27/04/2033

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9022223-6 SESP PR

4d CPF
053.235.669-14

5 Nº REGISTRO
03152802850

9 CAT. HAB.
AB

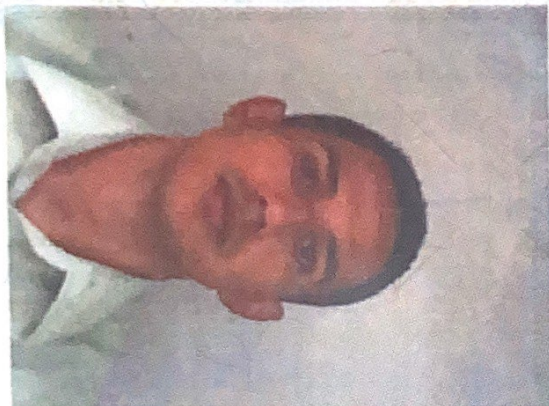
NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO

NEUZA DE FATIMA CORDEIRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2588009023



7 ASSINATURA DO PORTADOR

Josnei Aparecido Cordeiro



0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

JOSNEI APARECIDO CORDEIRO

AV ABDALA DERBLI, 109 - AGRP UC 64124703

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 666.666.669-14

UNIDADE CONSUMIDORA

97454818

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16/08/24]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

10/08/2024

R\$ 120,79



NOTA FISCAL No 109687341 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031096873412062006796

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
05/06/2024

Leitura Atual
05/07/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
06/08/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	122	0,387377	47,26	2,01	8,98	0,297360
(02) USO SISTEMA	kWh	122	0,433688	52,91	2,25	10,05	0,332950
(03) ENERGIA CON	kWh			0,49	0,02	0,09	
(04) CONT ILUMIN				20,13			
TOTAL				120,79			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes:

JOSNEI APARECIDO CORDEIRO

E

LETICIA MACHADO

MATRÍCULA

086413 01 55 2013 2 00010 024 0001286 84

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E
FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES.**

JOSNEI APARECIDO CORDEIRO, brasileiro, solteiro, analista de negócios, nascido aos **onze (11) de setembro (09) de mil novecentos e oitenta e quatro (1984)** em Cândido de Abreu-Paraná; residente e domiciliado à Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, 278, centro, em Cândido de Abreu-PR. Filho de **Neuza de Fatima Cordeiro**, natural deste Estado, do lar, residente e domiciliada à Rua João Dronski, 99, centro, em Cândido de Abreu-PR.

LETICIA MACHADO, brasileira, solteira, lavradora, nascida aos **vinte (20) de maio (05) de mil novecentos e noventa e três (1993)** em Cândido de Abreu-Paraná; residente e domiciliada em Areiãozinho (Sitio do Paulino) neste Distrito. Filha de **Paulino Machado e de Lucia Drong Machado**, naturais deste Estado, lavradores, residentes e domiciliados em Areiãozinho, neste Distrito.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e sete de dezembro de dois mil e treze.

DIA

27

MÊS

12

ANO

2013

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

Sr. Pedro Marinho (Juiz de Paz Ad Hoc).

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

LETICIA MACHADO CORDEIRO.

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Nada consta.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE TRÊS BICOS.
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ.

Catarina Pázio Correia dos Santos - Oficiala
Antonio Correia dos Santos Junior - Escrevente
Rua Aristides Correia dos Santos s/nº

Fone/Fax (43) 3476-1260

Três Bicos - Paraná

Cep: 84.480-000

E-mail: crctresbicos@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Três Bicos, 27 de dezembro de 2013.

Catarina Pázio Correia dos Santos

Catarina Pázio Correia dos Santos
Oficiala



Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: OTAVIO GONÇALVES LOREDO, portador da CI.RG nº 7.171.412-8 e CPF nº 239.206.969-72, brasileiro, viúvo aposentado residente e domiciliado no Bairro Bela Vista, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr, e **IRENE APARECIDA LOREDO DEMARCHI**, portadora da CI.RG nº 8.476.064-1 e CPF nº 602.495.529-49, e seu esposo **VALDIVINO DEMACHI**, portador da CI.RG nº 3.694.397-1, e CPF nº 487.429.149-20, ambos brasileiros, casados, ela do lar, ele jardineiro, residentes e domiciliados no Bairro Bela Vista, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr e **LUCIA LOREDFO GONZAGA**, portadora da CI.RG nº 6.070.416-3 e CPF nº 019.194.479-37, e seu esposo **JOSE CARLOS GONZAGA**, portador da CI.RG nº 5.252.665-5, e CPF nº 280.902.419-72, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Curitiba – Pr e **MARIA CLARA GONÇALVES LACERDA**, portadora da CI.RG nº 3.518.062 e CPF nº 041.647.939-10, e seu esposo **RUBENS DA SILVA LACERDA**, portador da CI.RG nº 380.426-7 e CPF nº 506.499.659-49, ambos brasileiros, casados, ela cozinheira, ele pedreiro, residentes e domiciliados na Cidade de Joenville –Sc, e **ALCIMAR GONÇALVES LOUREDO**, portador da CI.RG nº 10.132.561-0, e CPF nº 438.806.499-87, e sua esposa **MARIA HELENA BALBINO LOUREDO**, portadora da CI.RG nº 10.132.565-2 e CPF nº 006.042.459-12, ambos brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na Cidade de Arapuã – Pr, e **MARIA HELENA CLAUDINA LOREDO PAZ**, portadora da CI.RG nº 9.020.723-7 e CPF nº 039.541.009-67, e seu esposo **JAIR FELIX DA PAZ**, portador da CI.RG nº 3.693.319-4 e CPF nº 896.789.829-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Reserva –Pr, e **JOÃO BATISTA GONÇALVES LOUREDO**, portador da CI.RG nº 43641840 e CPF nº 564.738.699-72, e sua esposa **ROSA DA SILVA LOREDO**, portadora da CI.RG nº 6.095.275-2 e CPF nº 031.011.149-85, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Curitiba – Pr e **ALTAIR GONÇALVES LOREDO**, portador da CI.RG nº 3.692.779-9, e CPF nº 084.576.509-47, e sua esposa **ROSANA FERMINO DA SILVA LOREDO**, portadora da CI.RG nº 6.426.327-7 e CPF nº 977.745.889-49, ambos brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados no Bairro Bela Vista, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr

Comprador: JOSNEI APARECIDO CORDEIRO portador do RG nº 9.022.223-6, e CPF nº 058.235.669-14, e sua esposa **LETICIA MACHADO CORDEIRO**, portadora do RG nº 12.787.082-9, e CPF nº 091.829.209-31, ambos brasileiros, casados, residentes e

Handwritten signatures and names:
Josnei e Leticia Cordeiro
Lucia
Maria
Jair
Altair

Handwritten signature:
R.D.

Handwritten signature and name:
Machado
Alcimar

domiciliados na João Dronski, 304, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr e **PAULINO MACHADO** portador do RG nº 4051551-8, e CPF nº 545.301.999-91, e sua esposa **LUCIA DRONG MACHADO**, portadora do RG nº 6.704.043-0, e CPF nº 039.075.139-16, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - Os **VENEDORES**, proprietários de um lote urbano nº 01, com área de 325,00 m² (trezentos metros quadrados), de terreno urbano, juntamente com uma casa alvenaria medindo 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados), situado na rua Anastacia Tibinka, nessa Cidade e Comarca de Candido de Abreu – Pr, com as seguintes confrontações: norte confrontando com a chácara nº 01 medindo 13,0 metros, sul fazendo frente com a rua Projetada com distancia de 13,0 metros, leste fazendo frente com a Rua Anastacia Tibinka medindo 25,0 metros, e oeste confrontando com o lote nº 02, medindo 25,0 metros, imóvel proveniente de memorial descritivo de Otavio Gonçalves Loredo, firmado em 02.05.2013, resolveu vender ao **COMPRADOR** a área acima citada, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), pagos a vista, sendo este valor dividido entre os herdeiros;

3- Se o **COMPRADOR** não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento da parcela devida, o contrato será rescindido, e o **COMPRADOR** será constituído em mora.

4-Ocorrência a mora, o **VENDEDOR** se obrigam a restituir ao **COMPRADOR** o valor equivalente a quantia efetivamente paga, e o comprador devolvera o imóvel;.

5 - O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter **IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL**, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

6 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel umcitada acima no ato da assinatura do contrato,;

7- O **VENDEDOR** declara que as áreas, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição;

8- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Josnei do Carmo

Loredo

Mário

Mário Alimay

Candido de Abreu, 27 de dezembro de 2022

Tab. Candido
de Abreu-PA

Tab. Candido
de Abreu-PA

O. rogo
Irene Aparecida Gonçalves Demarchi

Otávio Gonçalves Loredo (Vendedor)

Irene Aparecida Gonçalves Demarchi

Irene Aparecida Loredo Demarchi (Vendedora)

Valdivino Demarchi

Valdivino Demarchi (Vendedor)

Lucia Helena Loredo Gonzaga

Lucia Helena Loredo Gonzaga (Vendedora)

Jose Carlos Gonzaga

Jose Carlos Gonzaga (Vendedor)

Maria Clara Gonçalves Lacerda

Maria Clara Gonçalves Lacerda (Vendedora)

Rubens da Silva Lacerda

Rubens da Silva Lacerda (Vendedor)

Alcimar G. Louredo

Alcimar Gonçalves Loredo (Vendedor)

Maria Helena Balbino Louredo

Maria Helena Balbino Louredo (Vendedora)

Maria Helena Claudina Loredo Paz

Maria Helena Claudina Loredo Paz (Vendedora)

Jair Felício da Paz

Jair Feliz da Paz (Vendedor)

Josnei Ap Louredo

O reconhecimento desta
encontra-se no verso

Tab. Candidato
de Abreu-PR

João Batista Gonçalves Louredo

João Batista Gonçalves Louredo (Vendedor)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Rosa da Silva Louredo

Rosa da Silva Louredo (Vendedora)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Altair Gonçalves Loredo

Altair Gonçalves Loredo (Vendedor)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Rosana F. Silva Loredo

Rosana Fermino da Silva Loredo (Vendedora)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Josnei Ap. Cordeiro

Josnei Aparecido Cordeiro (Comprador)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Leticia M. Cordeiro

Leticia Machado Cordeiro (Compradora)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Paulino Machado

Paulino Machado (Comprador)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

Lucia Drong Machado

Lucia Drong Machado (Compradora)

Tab. Candidato
de Abreu-PR

TESTEMUNHAS:

Leonardo Dratzen

João M. S. G. 1601

Tab. Candidato
de Abreu-PR

O reconhecimento desta
encontra-se no verso

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR – JULIO CESAR TAQUES – TABELIÃO

Rua José Adamowicz, nº 133 Cândia de Abreu-PR, CEP 84.470-000 -
Fone: 43 3476-1308 e-mail-tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com

Reconheço por (X)semelhança ()verdadeira(s) a(s) firma(s) de:

IRENE APARECIDA LOREDO DEMARCHI, VALDIVINO DEMARCHI, LUCIA HELENA LOREDO GONZAGA, JOSE CARLOS GONZAGA, MARIA CLARA GONÇALVES LACERDA, RUBENS DA SILVA LACERDA, ALCIMAR GONÇALVES LOREDO, MARIA HELENA BALBINO LOUREDO, MARIA HELENA CLAUDIA LOREDO PAZ, JAIR FELIZ DA PAZ, JOAO BATISTA GONÇALVES LOUREDO, ROSA DA SILVA LOUREDO, ALTAIR GONÇALVES LOREDO, ROSANA FERMINO DA SILVA LOREDO, JOSNEI APARECIDO CORDEIRO, LETICIA MACHADO CORDEIRO, PAULINO MACHADO, LUCIA DRONG MACHADO, LEONARDO DROZDA, JOAO GUIMARAES, e dou fé.

Cândia de Abreu, 29 de dezembro de 2022.

Em teste. da verdade

(X) Rogerio Buhner Taques – Escrevente Autorizado



JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

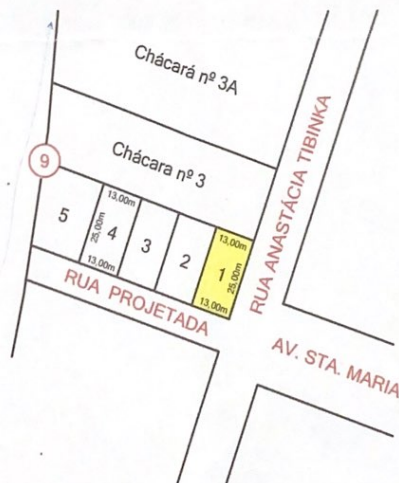
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Loteamento Jardim Bela Vista
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.
Quadra nº. 09 (nove)
Lote nº. 01 (um)
Propriedade de: **Otávio Gonçalves Loredo**
Área: **325,00 m².**

Limites e Confrontações:

NORTE: Confrontando com a Chácara nº. 03 (três), medindo 13,00 metros;
SUL: Fazendo frente com a Rua Projetada, com distância de 13,00 metros;
LESTE: Fazendo frente com a Rua Anastácia Tibinka, medindo 25,00 metros;
OESTE: Confrontando com o Lote nº. 02 (dois), medindo 25,00 metros.

Cândido de Abreu, 2 de maio de 2013.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento:	Jardim Bela Vista	Quadra nº:	09 (nove)	Lote nº:	01 (um)	Área:	325,00 m ² .
Município e Comarca:	Cândido de Abreu	UF:	Paraná	Matrícula:		Alt:	
Proprietário:	OTAVIO GONÇALVES LOREDO			Responsável:	Eng ^o . Agr ^o . Daniele Braga M. dos Santos Crea nº 83.300/D. 7ª Região		
Desenhado em:	Maio / 2013		Agrimensores:	Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon			

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LETICIA MACHADO CORDEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MANICURE	
RG: 12.787.082-9 SESP/PR	CPF: 091.829.209-31
ENDEREÇO: AV. ABDALADERBLI, N°109, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9909-9980 (43) 9 9968-8488	

DECLARANTE:

NOME: JOSNEI APARECIDO CORDEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: GERENTE DE NEGÓCIOS	
RG: 9.022.223-6 SESP/PR	CPF: 053.235.669-14
ENDEREÇO: AV. ABDALADERBLI, N°109, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9909-9980 (43) 9 9968-8488	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

DECLARANTE

LETICIA MACHADO CORDEIRO.

Leticia M. Cordeiro

DECLARANTE

JOSNEI APARECIDO CORDEIRO

Josnei AP Cordeiro

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LETICIA MACHADO CORDEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MANICURE	
RG: 12.787.082-9 SESP/PR	CPF: 091.829.209-31
ENDEREÇO: AV. ABDALADERBLI, Nº109, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9909-9980 (43) 9 9968-8488	

OUTORGANTE:

NOME: JOSNEI APARECIDO CORDEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: GERENTE DE NEGÓCIOS	
RG: 9.022.223-6 SESP/PR	CPF: 053.235.669-14
ENDEREÇO: AV. ABDALADERBLI, Nº109, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9909-9980 (43) 9 9968-8488	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

OUTORGANTE

LETICIA MACHADO CORDEIRO

Leticia M. Cordeiro

OUTORGANTE

JOSNEI APARECIDO CORDEIRO

Josnei Ap Cordeiro